

# MAKANÁ

## ECOVILLAGE

VALIDA HASTA MAYO 30/20

LISTA DE PRECIOS

DESCRIPCION:

Son 193 Villas de primer uso ( 1ra Vivienda ) para personas que les guste el campo y quieran vivir alejados de la contaminación y el bullicio de la ciudad, respirar aire puro y contar con todas las comodidades que les brinda la vida moderna y las que ofrece un club privado, a un precio muy cómodo: (Desde \$195.000.000) que aplica para el descuento a la tasa del crédito hipotecario en el programa de vivienda del Gobierno (ViS) . Con muchas facilidades de pago a partir de una cuota inicial del 10% del valor de la Vivienda. Las Villas tienen un área desde 65m<sup>2</sup> construidos en lotes de 372,384, 558 y 576 M<sup>2</sup>. Las Villas se entregan completamente terminadas , con todas las comodidades básicas más piscina y baño turco, son viviendas diseñadas para ir creciendo de acuerdo a las necesidades y gustos del propietario. Por estar ubicadas en un área sub urbana el valor de los impuestos y servicios públicos son un 50% más bajos que el de las ciudades capitales. Makaná se encuentra ubicado a 25 minutos de Barranquilla y a 45 minutos de Cartagena. Está interconectado con todos los municipios del Departamento por una excelente red de vías secundarias y terciarias, cuenta con acceso directo a menos de 20 minutos de las Zonas Industriales de Galapa y Juan Mina . Makaná está ubicado a 5 minutos de las difentes playas del mar caribe y rodeado de las mejores zonas ecoturísticas del departamento del Atlántico.

LAS VILLAS COMPLETAMENTE ACABADAS DE **65M<sup>2</sup>** CONSTAN DE SALA-COMEDOR-COCINA-TERRAZA SEMICUBIERTA-ALCOBA-DOS (2) BAÑOS-ZONA DE LABORES-BAÑO TURCO Y PISCINA.

EN LOTES DE **372M<sup>2</sup>**

A UN PRECIO DE **\$195.000.000**



LAS VILLAS COMPLETAMENTE ACABADAS DE **130M<sup>2</sup>** CONSTAN DE SALA-COMEDOR-COCINA-TERRAZA SEMICUBIERTA-TRES (3) ALCOBAS-TRES (3) BAÑOS-ZONA DE LABORES-BAÑO TURCO Y PISCINA.

EN LOTES DE **372M<sup>2</sup>**

A UN PRECIO DE **\$273.000.000**



FORMA DE PAGO:

VILLAS: 10% CUOTA INICIAL (10 CUOTAS) Y SALDO PRESTAMO HIPOTECARIO

LOTES : 20% CUOTA INICIAL (1 CUOTA) Y SALDO A CONVENIR DIRECTO




# MAKANA

## ECOVILLAGE

### LISTA DE PRECIOS

VALOR LOTE POR M2			\$	314.517
LOTE DE 12 X 31	372	M2	\$	117.000.324
LOTE DE 12 X 32	384	M2	\$	120.774.528
LOTE DE 18 X 31	558	M2	\$	175.500.486
LOTE DE 18 X 32	576	M2	\$	181.161.792
VALOR VILLA APROX. POR M2			\$	1.200.000
VILLA DE 65	65	M2	\$	78.000.000
VILLA DE 130	130	M2	\$	156.000.000
VILLAS EN LOTES DE 372 m2	65	M2	\$	195.000.324
VILLAS EN LOTES DE 384 m2	65	M2	\$	198.774.528
VILLAS EN LOTES DE 558 m2	65	M2	\$	253.500.486
VILLAS EN LOTES DE 576 m2	65	M2	\$	259.161.792
VILLAS EN LOTES DE 372 m2	130	M2	\$	273.000.324
VILLAS EN LOTES DE 384 m2	130	M2	\$	276.774.528
VILLAS EN LOTES DE 558 m2	130	M2	\$	331.500.486
VILLAS EN LOTES DE 576 m2	130	M2	\$	337.161.792
ALCOBA	16	M2	\$	25.000.000
ALCOBA CON BAÑO SERV.	12	M2	\$	14.400.000
BAÑO AUXILIAR CON DUCHA	3	M2	\$	3.600.000
AREA DE LABORES	3	M2	\$	3.600.000
BAÑO AUXILIAR	4	M2	\$	6.000.000
TURCO DE	4	M2	\$	5.500.000
PISCINA	20	M2	\$	25.000.000
CASCADA DE AGUA	1	UND	\$	2.000.000
TERRAZA SEMI CUBIERTA	16	M2	\$	19.200.000

#### FORMA DE PAGO:

VILLAS: 10% CUOTA INICIAL (10 CUOTAS) Y SALDO PRESTAMO HIPOTECARIO

LOTES: 20% CUOTA INICIAL (1 CUOTA) Y SALDO A CONVENIR DIRECTO






# MAKANA

ECOVILLAGE

**SIMULADOR DE CREDITO**

EN CONSTRUCCION

