



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612540020935499

Nro Matrícula: 040-503998

Pagina 1

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 09:01:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: TUBARA VEREDA: TUBARA
FECHA APERTURA: 07-11-2013 RADICACIÓN: 2013-45226 CON: ESCRITURA DE: 05-11-2013
CODIGO CATASTRAL: 088320002000000010080000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO N.1 CON AREA DE 40HA 3063,20 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2983 DE FECHA 17-10-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 040-6804 DIVISION MATERIAL---16-11-2011 ESCRITURA 234 DEL 30-09-2011 NOTARIA UNICA DE JUAN DE ACOSTA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA DE: COMPAÑIA NACIONAL DE INVERSIONES LIMITADA , A: ACUEDUCTO REGIONAL COSTERO S.A.E.S.P."ARCOS S.A. E.S.P. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 6804.---15-11-2011 RESOLUCION 06034 DEL 08-11-2011 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE BOGOTA D.C. ACLARACION DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS , A: COMPAÑIA NACIONAL DE INVERSIONES LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 6804.---11-11-2011 OFICIO 50923 DEL 08-11-2011 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE BOGOTA D.C.A ACLARACION DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 6804.--- 17-05-1974 ESCRITURA 881 DEL 10-05-1974 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 90,000.00 DE: MELO DE ARIZA LIGIA INES, A: COMPAÑIA NACIONAL DE INVERSIONES LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 6804.---19-06-1972 ESCRITURA 1260 DEL 02-05-1972 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 85,000.00 DE: SOLANO ANGULO ANGEL, A: MELO DE ARIZA LIGIA INES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 6804.--- 20-12-1967 ESCRITURA 1849 DEL 01-12-1967 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: MENDOZA CASTRO MARCO TULIO, A: SOLANO ANGULO ANGEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 6804.--- 20-12-1955 ESCRITURA 2684 DEL 06-12-1955 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 10,000.00 DE: GONZALEZ FERNANDEZ DE LA ASUNCION , A: MENDOZA CASTRO MARCO TULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 6804.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) FINCA DON JUAN LOTE N.1 #

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

040 - 6804

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-11-2011 Radicación: 2011-43430

Doc: ESCRITURA 234 del 30-09-2011 NOTARIA UNICA de JUAN DE ACOSTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA SOBRE UN AREA DE 1.210M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA NACIONAL DE INVERSIONES LIMITADA NIT# 8901057591 X
A: ACUEDUCTO REGIONAL COSTERO S.A.E.S.P."ARCOS S.A. E.S.P. NIT# 9000763170

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-11-2013 Radicación: 2013-45226

Doc: ESCRITURA 2983 del 17-10-2013 NOTARIA SEGUNDA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA NACIONAL DE INVERSIONES LIMITADA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612540020935499

Nro Matrícula: 040-503998

Pagina 2

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 09:01:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-2016 Radicación: 2016-3264

Doc: ESCRITURA 159 del 25-01-2016 NOTARIA DOCE de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA NACIONAL DE INVERSIONES LIMITADA

NIT# 8901057592 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-04-2016 Radicación: 2016-10442

Doc: ESCRITURA 0377 del 18-03-2016 NOTARIA SEXTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$115,641,000

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA NACIONAL DE INVERSIONES LIMITADA

NIT# 8901057592

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE VIVERDI RESERVA CAMPESTRE

X NIT.8300538122

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-05-2019 Radicación: 2019-16530

Doc: ESCRITURA 973 del 05-04-2019 NOTARIA DOCE de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$115,641,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION DE APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO LOTE VIVERDI RESERVA CAMPRESTRE 8300538122

A: INVERSIONES MAKANA S.A.S.

NIT# 9012102622 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190612540020935499

Nro Matrícula: 040-503998

Pagina 3

Impreso el 12 de Junio de 2019 a las 09:01:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-112792

FECHA: 12-06-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública