



ENTREGA VILLA

MANZANA _____ LOTE _____

Lo que un día fue una propuesta, una meta, hoy es un hecho, un resultado fundamental, esa lucha incansable se transformó en un hogar.

Inversiones Makana S.A.S le desea sus más sinceras Felicitaciones por su nueva inversión, esperamos que se convierta en un lugar muy especial donde todos tus sueños crezcan.

Su vivienda se construyó con un exigente control de calidad, cumpliendo con las especificaciones de ley y con los requerimientos acordados.

Todos los productos y elementos adquiridos para la construcción de su inmueble requieren de un buen uso y ciertas precauciones de mantenimiento.

Para efectos de una mejor calidad en este documento encontrará las principales obras e insumos característicos de la villa las cuales se deben verificar al momento de recibir, de igual manera por este medio les recordamos dar un buen uso y mantenimiento de su propiedad y al conjunto en general para que siempre se encuentren en las mejores condiciones logrando así su buen funcionamiento y permanente valorización del inmueble.

| ITEMS | DESCRIPCION | SI | NO | NOTAS |
|-------|---|----|----|-------|
| 1 | Verifica que no haya grietas o daños en las paredes. | | | |
| 2 | Verifica que no haya grietas o daños en el techo. | | | |
| 3 | Verifica el estado de las baldosas que no están partidas, astilladas, levantadas, Re fraguadas. | | | |
| 4 | Verifica el estado de los zócalos que no están partidos, astillados, sueltos y completos.. | | | |
| 5 | Verifica el estado de las rejillas de pisos, que están completas y en buen estado. | | | |
| 6 | Verifica que está en buen estado la pintura de los muros interiores. | | | |
| 7 | Verifica que está en buen estado la pintura de los muros exteriores. | | | |
| 8 | Verifica que las puertas abran y cierren correctamente y que las cerraduras funcionen. | | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 9 | Verifica que las ventanas abran y cierren correctamente. | | | |
| 10 | Verifica que no haya humedad o filtraciones en ninguna parte del inmueble. | | | |
| 11 | Verifica que el granito de los mesones no este astillado o partido. | | | |
| 12 | Verifica que todas las lámparas enciendan y apaguen correctamente | | | |
| 13 | los interruptores y tomas se encuentran en buen estado y funcionando. | | | |
| 14 | El tablero de circuitos se encuentra limpio y en buenas condiciones. | | | |
| 15 | Verifica que los lavamanos y sanitarios no están partidos o astillados y que funciona correctamente. | | | |
| 16 | Verifica que las griferías de baños y cocina se encuentran en buenas condiciones y que funcionan correctamente. | | | |
| 17 | Los herrajes de la cocina están libres de oxido y suciedad y que funcionen de manera correcta. | | | |
| 16 | Verifica que la impermeabilización de las terrazas y cubiertas están en perfecto estado. | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |

Agradecemos a usted la confianza depositada y le deseamos muchos años de bienestar al lado de su familia, se firma la presente acta el día ____ de _____ del año 202__.

 Responsable de obra
Inversiones Makaná S.A.S.

 C.C. No.
 Propietario SM_____

Todos los propietarios de Villa y/o lote en Makaná Ecovillage Condominio campestre una vez reciba su bien inmueble debe velar por el correcto uso y mantenimiento de las partes que componen su bien, ante la duda de funcionamiento o formas y tiempos para hacer los mantenimientos, por favor eleve su consulta a nuestros ingenieros quienes estarán prestos para asesorarlo. Si usted extravía este documento siempre podrá encontrarlo en la página WEB oficial de Inversiones Makaná S.A.S.